

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:28 PM **No. Consulta:** 450811664

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-301666 **Referencia Catastral:** 76001010007040005001600000016

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040005001600000016

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 90 # 7 T - 24 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE 3 MANZANA C URBANIZ. PUERTO MALLARINO

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/03/1989 **Tipo de Instrumento:** OFICIO

Fecha de Instrumento: 03/03/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GONZALO CALDERON	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

(T.442,FOL,18) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1083 DE 28-06-66 NOTARIA 4 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 117.00 M2.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		23/04/2014	C2014-3084	FECHA DE APERTURA CORREGIDA ART.59 DL.1579/2012 CONTRATO 654/2013 BPO-SNR.	
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON	

0	2	ICARE-2021	14/08/2021		LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
6	1		09/07/2019	C2019-5882	SE INVALIDA Y DEJA SIN EFECTOS JURIDICOS LA ANOTACION # 6 , CONFORME A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION 439 DEL 14-06-2019 DE LA ORIP DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA, VALE ART.59 LEY 1579/2012. BLS.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.